

## **Rapport 2023**

*Stichting Chavah*

*Lavendelweg 35A, 9731 HR Groningen*

*RSIN:854198805*

## Inhoudsopgave

<b>Rapport 2023</b> .....	1
<i>Stichting Chavah</i> .....	1
<i>Lavendelweg 35A, 9731 HR Groningen</i> .....	1
<i>RSIN:854198805</i> .....	1
Inhoudsopgave .....	2
Bestuursverslag .....	3
Financieel verslag .....	4
Terugblik 2023.....	5
Vooruitblik 2024 .....	7
Begroting 2024-2027.....	8
Jaarrekening 2023 .....	9
Toelichtingen op de jaarrekening, algemeen .....	11
Toelichtingen op de balans per 31-12-2023 .....	12
Toelichting op de staat van baten en lasten .....	14
Handtekeningenblad.....	15

## Bestuursverslag

### Algemeen

De stichting heeft als doel:

Het opvangen, ondersteunen en helpen van tienermoeders in de regio Groningen, bij het verantwoord opvoeden van hun kind of kinderen.

Samenstelling van het bestuur.

Het bestuur van de stichting Chavah bestaat op de balansdatum uit de volgende personen:

De heer H.J. de Wit, voorzitter  
Mevrouw H.M. Rasker-Plas, secretaris  
De heer F.J. P. de Jong, penningmeester  
Mevrouw A. Venema-Hoff, directeur

## Financieel verslag

### Resultaten

	2023	2022
Het boekjaar kon worden afgesloten met een resultaat van	<u>€ 111.290</u>	<u>€ 80.126</u>

## Terugblik 2023

Het jaar 2023 stond het thema 'een groeiend team' centraal. Dit dankzij de zegen die we in de afgelopen jaren mochten zien door het openen van 6 extra plekken. Dit betekent extra uitstroom in de ambulante zorg, dus extra formatie. Ook een groeiend team omdat we als 'team Chavah' onszelf voortdurend verder willen ontwikkelen om de beste begeleiding te bieden aan onze moeders.

Door het jaar heen bestond ons team uit gemiddeld 14 personen, ruim 8 FTE. Chavah heeft een betrokken team dat flexibel is en meedenkt en -beweegt in de ontwikkelingen die we binnen Chavah meemaken. Soms is het hollen en soms is het wat rustiger aan. Stilstaan doen we niet. Dat is inherent aan de organisatie die Chavah is: maatwerk voor iedereen, we sluiten trajecten af wanneer het kan en we zijn voortdurend in ontwikkeling.

We hebben dit jaar in totaal 32 jonge moeders kunnen begeleiden. Elk van hen bieden we een maatwerktraject in duur en intensiteit. Van hen hebben 19 moeders met hun kinderen in één van de appartementen van Chavah gewoond. Van hen zijn in de loop van het jaar 8 moeders uitgestroomd waarvan 7 uitgestroomd zijn naar andere gemeenten in Nederland waar de moeders zelfstandig gingen wonen of door een andere organisatie begeleid zouden gaan worden. Het (betrokken) netwerk van de moeders was de reden om buiten de gemeente Groningen te gaan wonen.

Hiernaast hadden we nog 11 ambulante trajecten waarvan we 8 hebben kunnen afsluiten omdat de jonge moeders hun doelen behaald hebben. Hoe mooi is dat?!

Op 31 december begeleiden we 12 jonge moeders intern en begeleiden we nog 4 jonge moeders ambulant, in de (nieuwe) thuissituatie.

Met het hele team hebben we een aantal overleggen besteed aan het beschrijven van onze kernwaarden. Het is erg mooi om te zien dat deze kernwaarden zo passend zijn bij de missie en visie die in 2014 bij de start van Chavah zijn opgesteld. Nog steeds actueel en een onderdeel in ons dagelijkse handelen. De kernwaarden zijn te lezen op onze website op de pagina 'kwaliteit'.

In de vooruitblik naar het jaar 2023 stond een grote ambitie beschreven met betrekking tot scholing, het aanstellen van aandachtfunctionarissen en -profielen en het opstellen van nieuwe functieprofielen. Dit bracht met zich mee het (door)ontwikkelen - schrijven en herschrijven van beleid. We kunnen meer dan tevreden terugkijken omdat we samen met 'Vos Opmaat' al deze punten hebben kunnen realiseren. Hiernaast hebben we ook een grote start gemaakt met het opstellen van een nieuw medewerkershandboek en een focusdocument waarin al ons beleid een eigen plekje krijgt.

Ook in 2023 komt het bestuur een aantal keren samen. We hebben afscheid genomen van onze secretaresse Mirjam Rasker. Een betrokken bestuurslid vanaf het eerste uur. Door het jaar heen heeft de directie korte lijntjes met de bestuurder en managers van Siriz. Verder is er regelmatig overleg met andere werknemers van Siriz waarin het gaat over de beschikkingen, bepalingen jeugdhulp, beleidsmedewerkers en gedragswetenschapper. Ook hier zijn de lijntjes kort en dat werkt fijn.

We werken nauw samen met een aantal ketenpartners, zoals: kraamzorg het Groene Kruis, huisartsen, Bureau Woonkans, Gemeente Groningen, de Eurocoach, GGD Groningen/jeugdgezondheidszorg en consultatiebureau, WIJ Groningen, netwerk beschermd wonen. Ook dit jaar is mede dankzij de inzet van al deze mensen het jaar 2023 een bijzonder mooi jaar geworden.

## Vooruitblik 2024

Het is mooi om te ervaren dat door de jaren heen de collega's een enorme drive hebben en houden om de jonge moeders met hun kinderen te begeleiden. We hebben een stevige basis als team, we bouwen met en op elkaar. Het jaar 2024 zal net als in 2023 in het teken staan van het verder werken aan en uitbouwen van een hecht en stevig team dat terug kan vallen op helder beleid en op elkaar.

Tot nu liften we mee op de HKZ-certificering van Siriz. In 2024 willen we zelf de HKZ-certificering behalen.

Tot nu liften we mee op de HKZ-certificering van Siriz. In 2024 willen als Chavah een eigen Kwaliteits Management Systeem (KMS) opzetten om ons zelfstandig te kunnen certificeren.

In het voorjaar van 2024 zal het hele team de basistraining Krachtwerk (nogmaals) aangeboden krijgen. Dit om Krachtwerk nog beter in ons dagelijkse werk in te zetten.

De gedragswetenschapper neemt het team mee in verdere professionalisering op het gebied de meldcode, rapporteren en hechting.

De huidige voorzitter H.J de Wit zal aftreden als voorzitter. Hij was vanaf het eerste uur bij Chavah betrokken als voorzitter van het bestuur en zijn hem dankbaar voor zijn tomeloze inzet!

We zijn voornemens om dhr. A. Oostland als voorzitter van het bestuur aan te stellen.

Al met al hebben we weer genoeg op onze planning staan dit jaar. Gelukkig ligt de basis er en kunnen we dit verder uitwerken. Ook in 2024 willen we weer vol enthousiasme en goede moed de juiste professionele begeleiding bieden aan de jonge moeders en hun kinderen die het zo nodig hebben. Hierbij weten we ons afhankelijk van en doen we het onder de zegen van de Heer.

Stichting CHAVAH  
Maart 2024

## Begroting 2024-2027

<b>begroting Chavah</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
gemiddelde bezetting	-	-	10	10
<b>opbrengsten:</b>				
Tiernermoeders	€ 920.900	€ 920.900	€ 920.900	€ 920.900
giften / fondsen enz.	€ 9.860	€ 9.860	€ 9.860	€ 9.860
<b>totaal opbrengsten</b>	<b>€ 930.760</b>	<b>€ 930.760</b>	<b>€ 930.760</b>	<b>€ 930.760</b>
<b>kosten:</b>				
totaal personeelskosten	€ 618.300	€ 618.300	€ 618.300	€ 618.300
totaal huisvestingskosten	€ 68.350	€ 68.350	€ 68.350	€ 68.350
totaal bedrijfskosten	€ 20.700	€ 20.700	€ 20.700	€ 20.700
totaal franchisekosten	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000
totaal afschrijvingen	€ 17.000	€ 17.000	€ 17.000	€ 17.000
totaal financieringskosten	€ 137.660	€ 137.660	€ 137.660	€ 137.660
<b>totale kosten</b>	<b>€ 904.010</b>	<b>€ 904.010</b>	<b>€ 904.010</b>	<b>€ 904.010</b>
<b>resultaat</b>	<b>€ 26.750</b>	<b>€ 26.750</b>	<b>€ 26.750</b>	<b>€ 26.750</b>
<b>KASTSTROOMOVERZICHT</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
bank saldo 1-1	€ 52.871	€ 79.621	€ 106.371	€ 133.121
mutatie geldmiddelen	€ 26.750	€ 26.750	€ 26.750	€ 26.750
<b>bank saldo 31-12</b>	<b>€ 79.621</b>	<b>€ 106.371</b>	<b>€ 133.121</b>	<b>€ 159.871</b>
resultaat boekjaar	€ 26.750	€ 26.750	€ 26.750	€ 26.750
<i>aanpassingen voor:</i>				
afschrijvingen	€ 105.000	€ 105.000	€ 105.000	€ 105.000
aflossingen leningen	€ -105.000	€ -105.000	€ -105.000	€ -105.000
mutatie vorderingen/FONDSEN				
<b>MUTATIE GELDMIDDELEN</b>	<b>€ 26.750</b>	<b>€ 26.750</b>	<b>€ 26.750</b>	<b>€ 26.750</b>
<b>leningen bouw</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>€ 710.000</b>	<b>€ 630.000</b>	<b>€ 550.000</b>	<b>€ 470.000</b>	<b>€ 390.000</b>
PDKN:rente 3% € 710.000 (20 jaar)	€ 18.900	€ 16.500	€ 14.100	€ 11.700
aflossing	€ 80.000	€ 80.000	€ 80.000	€ 80.000
Restant lening	€ 550.000	€ 470.000	€ 390.000	€ 310.000
nieuwe lening SKG	€ 300.000	€ 275.000	€ 250.000	€ 225.000
SKG:rente 4% € 200.000 (10 jaar)	€ 12.000	€ 11.000	€ 10.000	€ 9.000
aflossing	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000
Restant lening	€ 275.000	€ 250.000	€ 225.000	€ 200.000



## Jaarrekening 2023

### Balans per 31-12-2023

Balans per 31 december 2023  
(na voorstel resultaatbestemming)

ACTIVA	31-12-2023		31-12-2022	
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Verbouwing en aanschaffingen Lavendelweg	€ 1.545.699		€ 1.005.579	
	€ 1.545.699		€ 1.005.579	
Vlottende activa				
Vorderingen				
Overige vorderingen	€ 92.736		€ 4.500	
	€ 92.736		€ 4.500	
Liquide middelen	€ 52.871		€ 213.991	
	€ 1.691.306		€ 1.224.070	
<b>PASSIVA</b>				
Reserves				
Overige reserves				
Verloop: Stand 1-1	€ 434.228		€ 354.102	
Resultaat verslagjaar Stand 31-12	€ 111.290		€ 80.126	
	€ 545.518		€ 434.228	
Langlopende schulden		€ 1.095.000		€ 765.000
Kortlopende schulden				
Overige schulden	€ 50.789		€ 24.843	
	€ 50.789		€ 24.843	
		€ 1.691.306		€ 1.224.071
		€ -		€ -1

## Staat van baten en lasten 2023

	2023	2022
Huuropbrengst	€ 54.986	€ 25.201
Bijdrage Siriz	€ 872.607	€ 759.398
Giften, donaties, fondsen trainingen	€ 13.216	€ 10.071
<b>Baten</b>	<b>€ 940.808</b>	<b>€ 794.670</b>
Besteed aan doelstelling:		
Personeelskosten	€ 589.464	€ 510.229
Huisvestingskosten	€ 69.859	€ 78.651
Bedrijfskosten	€ 75.175	€ 39.034
Franchisekosten Siriz	€ 22.033	€ 23.669
Afschrijvingen	€ 45.000	€ 45.000
Rente- en financieringskosten	€ 27.987	€ 17.961
Som der lasten	€ 829.518	€ 714.544
<b>Resultaat: batig</b>	<b>€ 111.290</b>	<b>€ 80.126</b>

### Verwerking resultaat

Het overschot is verwerkt in de algemene reserves.

Op dit moment is er geen afzonderlijk bestemmingsfonds of continuïteitsreserve gevormd.

(indien dit nodig is om de continuïteit van de werkorganisatie te kunnen waarborgen)

## Toelichtingen op de jaarrekening, algemeen

### **Algemeen**

De rechtspersoon Stichting CHAVAH, te Groningen is op 14 juli 2014 opgericht.  
De stichting is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 61085022.

De stichting heeft sinds 14-7-2014 een ANBI status, en is geregistreerd onder nummer:  
STICHTING CHAVAH GRONINGEN | RSIN: 854198805

### **Waarderingsgrondslagen**

Vreemde valuta wordt gewaardeerd tegen de koers ultimo boekjaar.  
Het financieel verslag is opgesteld conform de richtlijn  
Verslaglegging Fondsenwervende Instellingen (RJ -650) en de richtlijnen van het CBF.

### **Materiële vaste activa**

De vaste activa wordt gewaardeerd tegen historische kosten verminderd met afschrijvingen gebaseerd op de aflossingen van de leningen over 15 jaar.  
Afschrijvingen geschieden naar rato van de aflossingen.

### **Reserve**

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door subsidies, giften, legaten alsmede baten uit de exploitatie die voortvloeit uit de doelstelling van de stichting.

### **Overige activa en passiva**

Gewaardeerd op nominale waarde. Waardering vindt plaats onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van vorderingen.

### **Grondslagen voor de resultaatbepaling**

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben, met inachtneming van vorenstaande waarderingsgrondslagen.  
Alle lasten in de jaarrekening zijn tegen historische kostprijs opgenomen.  
Waar nodig worden voor te verwachten verliezen voorzieningen getroffen.  
Baten waaraan door de gever een specifieke bestemming is toegekend worden, voorzover niet in het boekjaar zijn besteed, toegevoegd aan het betreffende bestemmingsfonds zodat de besteding in de toekomstige jaren kan plaatsvinden aan de door de gever aangegeven bestemming. Een dergelijk fonds zal apart worden weergegeven als onderdeel van het vermogen.

## Toelichtingen op de balans per 31-12-2023

### Vaste activa

#### Materiële vaste activa

Het verloop is als volgt:

	1 jan. 2023	investeringen 2023	afschrijvingen 2023	31-dec 2023
(in euro's)				
Verbouw Lavendelweg	€ 1.005.579	€ 585.120	€ 45.000	
			€ -	
			€ 45.000	€ 1.545.699

De cumulatieve waarde van de materiële vaste activa is per balansdatum als volgt:

	Verbouw/aankoop Lavendelweg
(in euro's)	
Cumulatieve aanschafwaarde *)	€ 1.793.699
Cumulatieve afschrijvingen	€ 248.000
Cumulatieve boekwaarde	€ 1.545.699

\*) dit is onder aftrek van giften Oranjefonds, Dirk Bos, Boschuyzen, FAS, SIOC, Kansfonds, Knr Pin, Gemeente Gronigen.

### Viottende activa

#### Vorderingen

	31-12-2023	31-12-2022
Bijdrage Siriz	€ 68.520	€ 4.500
Overig	€ 24.216	-
	€ 92.736	€ 4.500

#### Liquide middelen

	31-12-2023	31-12-2022
Rekening courant	€ 2.851	€ 143.991
Spaarrekening	€ 50.020	€ 70.000
	€ 52.871	€ 213.991

**Overige reserves**

Betreft ingehouden saldo uit exploitatie.

Het verloop is als volgt:

(in euro's)

Stand per 1 januari 2023	€	434.228	
Bij: Conform voorstel verwerking exploitatie saldo	€	<u>111.290</u>	
Stand per 31 december 2023			€ 545.518

**Langlopende schulden**

Betreft:

2,25 - 3% lening, looptijd 5-15 jaar	€	755.000	€	765.000
Aanvullende lening, 4,05%	€	165.000		
Achtergestelde lening. 6,5%	€	175.000		
Totaal	€	<u>1.095.000</u>	€	<u>765.000</u>

**Kortlopende schulden**

Betreft:

31-12-2023    31-12-2022

**Overige passiva, o.a. rente**

€    50.789    €    24.843

De overige passiva bestaat uit te betalen verbouwkosten, rente en overige kosten.

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Het pand aan de Lavendelweg wordt gehuurd voor een periode van 3 jaar. De huurprijs bedraagt circa € 25.000 per jaar.

De overeenkomst is per 1 juli 2023 beëindigd.

## Toelichting op de staat van baten en lasten

### Baten

	2023	2022
Giften, donaties (2021 incl €13376 nagekomen bate)	€ 7.093	€ 10.071
Bijdrage Siriz	€ 872.607	€ 759.398
Trainingen	€ 6.122	
Huuropbrengsten	€ 54.986	€ 25.201
	<u>€ 940.808</u>	<u>€ 794.670</u>

### Lasten

Personeelskosten	€ 589.464	€ 510.229
Huisvestingskosten	€ 69.859	€ 78.651
Bedrijfskosten (2022 inclusief € 30.170) schade uitkeringen	€ 75.175	€ 39.034
Franchisekosten Siriz	€ 22.033	€ 23.669
Afschrijvingen	€ 45.000	€ 45.000
Rente- en financieringskosten	€ 27.987	€ 17.961
	<u>€ 829.518</u>	<u>€ 714.544</u>
Saldo exploitatie	<u>€ 111.290</u>	<u>€ 80.126</u>

De afschrijvingen zijn gelijkgesteld aan de aflossingen op de langlopende leningen gespreid over de looptijd.

Vergoeding bestuur

Er is geen vacatieregeling van kracht voor de bestuursleden. Er wordt geen honorering toegekend.

Groningen,

De directie.

Handtekeningenblad jaarverslag 2023

Getekend 10 juni 2024  
Bestuur stichting Chavah

Dhr. A. Oostland

Dhr. F. de Jong

Mw. A. Venema

